



Uma *obra-prima* com o horizonte como cenário





A Trésor nasce para redefinir o conceito de viver com excelência, criando empreendimentos únicos em localizações extraordinárias.

Cada projeto oferece um estilo de vida que une design contemporâneo e vistas deslumbrantes, proporcionando tranquilidade e acesso privilegiado ao melhor que cada local tem a oferecer.

Muito além de residências, nossos projetos são lapidados para valorizar cada instante de quem vive neles.



Camboinhas

Onde o inigualável encontra
o azul infinito



O Trésor Dior é uma joia rara lapidada à beira-mar em Camboinhas. Assim como um vinho refinado, cada detalhe foi meticulosamente pensado para exalar harmonia, elegância e exclusividade. Piscinas e saunas privativas em todas as unidades, design contemporâneo e acabamentos impecáveis fazem deste empreendimento uma experiência única.





Localização *inconfundível*

Na orla mais desejada de Niterói
e no bairro mais seguro: Camboinhas.

 Rua Simon Bolívar, 105 - Camboinhas.

TRESOR
Dior



Apartamentos

2 unid: 202,35m² 4 suítes - 3 vagas de garagem

2 unid: 210,52m² 4 suítes - 3 vagas de garagem

Cobertura

1 unid: 419,92 m² 4 suítes - 4 vagas de garagem

Cada apartamento é uma *safra rara*





Tranquilidade

Localizado na orla mais desejada de Niterói, no bairro de Camboinhas, o **Trésor Dior** oferece o privilégio de viver de frente para o mar. Cercado pela tranquilidade de um ambiente bucólico e pelo azul infinito do oceano, o endereço combina segurança e sofisticação, proporcionando a experiência única de morar no cenário mais deslumbrante da cidade.



Design

+ comodidades

Piscina beira-mar

Sauna

Espaço Parrilla

Prime Saloon

Cabana Havana

Cave d'Or



VISTA REAL DA LOCALIZAÇÃO NA PRAIA, ILHA DA MÃE

ÁREA COMUM | PISCINA BEIRA-MAR



VISTA REAL DA LOCALIZAÇÃO NA PRAIA, ILHA DA MÃE.

ÁREA COMUM | SAUNA



VISTA REAL DA LOCALIZAÇÃO NA PRAIA, ILHA DA MÃE.



ÁREA COMUM | ESPAÇO PARRILLA



ÁREA COMUM | PRIME SALOON





Imagem meramente ilustrativa

VISTA REAL DA LOCALIZAÇÃO NA PRAIA, ILHA DO PAI E ILHA DA MÃE.







Exclusivo

Cobertura

419,92m²

4 suítes

4 vagas de garagem

COBERTURA | PISCINA ÁREA EXTERNA

VISTA REAL DA LOCALIZAÇÃO NA PRAIA, ILHA DO PAI E ILHA DA MÃE.

COBERTURA | COZINHA



COBERTURA | SALA DE JANTAR

COBERTURA | QUARTO MASTER



COBERTURA | QUARTO TV



COBERTURA | QUARTO 2



COBERTURA | SALA DE ESTAR



COBERTURA | ÁREA DE ESTAR

COBERTURA | **ADEGA**



COBERTURA | **BANHEIRO MASTER**

COBERTURA | **CHURRASQUEIRA**





COBERTURA 301

3º PAVIMENTO
 ÁREA PRIVATIVA - 419,92M²



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Mobiliários, armários, utensílios, divisórias e vegetação são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, considerando o revestimento específico para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo material de vendas é a área privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas de fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre as unidades, conforme descrito na NBR 12.721. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.
4. As cores, texturas e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.



Inigualável

Apartamentos

202,35m² ou 210,52m²

4 suítes

3 vagas de garagem

APARTAMENTO TIPO | QUARTO MASTER



*Imagem meramente ilustrativa

APARTAMENTO TIPO | COZINHA



APARTAMENTO TIPO | BANHEIRO

APARTAMENTO TIPO | CHURRASQUEIRA



APARTAMENTO TIPO | PISCINA E SAUNA NA VARANDA

APARTAMENTO TIPO | QUARTO 02



COBERTURA | SALA DE ESTAR



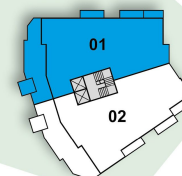
APARTAMENTOS 101 E 201

1º & 2º PAVIMENTO
ÁREA PRIVATIVA - 202,35M²



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Mobiliários, armários, utensílios, divisórias e vegetação são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo material de vendas é a área privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme descrito na NBR 12.721. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.
4. As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.





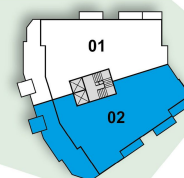
APARTAMENTOS 102 E 202

1º & 2º PAVIMENTO
ÁREA PRIVATIVA - 210,52M²



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Mobiliários, armários, utensílios, divisórias e vegetação são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico para cada ambiente, podendo sofrer variações decorativas de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo material de vendas é a área privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme descrito na NBR 12.721. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.
4. As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.



Futuro

+ sustentável

No **Trésor Dior**, acreditamos que o verdadeiro luxo está em respeitar e preservar o que é belo. Cada detalhe do empreendimento foi pensado para harmonizar sofisticação e sustentabilidade, unindo inovação e responsabilidade ambiental em perfeita sintonia, com os seguintes benefícios:

- Reuso de água cinza;
- Captação de água da chuva;
- Placas de energia solar;
- Todas as unidades com ponto de carregamento para carro elétrico, em uma das vagas.





Segurança

+ tecnologia

Com tecnologia de ponta, uma equipe especializada e um sistema de segurança completo, o **Trésor Dior** proporciona um ambiente de absoluta tranquilidade, com privacidade e harmonia para um estilo de vida luxuoso. Aqui, tudo foi pensado para oferecer segurança, em conjunto com conforto e sofisticação.

Ficha técnica

Empreendimento: **Trésor Dior**

Endereço: **Rua Simon Bolívar, nº105**

Camboinhas - Niterói - RJ

Auto do Projeto: **Joaquim Andrade Neto**

CAU nº A6201-4

Responsável Técnico: **Fernando Mauro Di Stasi**

Aragão Picanço - CREA/RJ 1981104616

Unidades: **5**

Área do Terreno: **973,98m²**

Área Total a ser construída: **1.301,98m²**.





incorporadora premium da Conviva Engenharia